

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL

Rue Kasterlindenstraat, 11

B-1082 BRUXELLES

Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204

Email : info@immodel.be

Num. IPI : 102.377 - 500.885

Num. BCE : BCE : 0891.204.623

Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 31/05/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme DRABS johan

Brusselstraat 528

1700 Dilbeek

BELGIQUE

Copropriété : 0001 - WINDSOR-BRIGHTON-CROMWELL

Numéro BCE : BCE 0850.227.566

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
38		APPARTEMENT	187	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365
G33		PARKING	12	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - CONTRATS ENTRETIEN (L - 100%)	1 588.10	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	31.00
610050 - DEPANNAGES & REPARATIONS (L - 100%)	1 095.33	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	21.38
610052 - ENTRETIENS ET REPARATIONS BRIGHTON (L - 100%)	1 916.48	187 / 3875.00	365 / 365	0.00	92.49
610080 - DEPANNAGES & REPARATIONS GARAGE (L - 100%)	1 851.75	12 / 414.00	365 / 365	0.00	53.67
610103 - ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	704.72				
610113 - CONTRAT ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	1 007.00				
	1 711.72	0 / 1854.00	365 / 365	0.00	0.00
610104 - ASCENSEUR BRIGHTON (EX REZ) (L - 100%)	2 306.58				
610112 - CONTRAT ASCENSEUR BRIGHTON (L - 100%)	1 007.00				
	3 313.58	187 / 3533.00	365 / 365	0.00	175.39
610121 - ASCENSEUR WINDSOR (EX REZ) (L - 100%)	1 699.56				
610114 - CONTRAT ASCENSEUR WINDSOR	1 007.00				
	2 706.56	0 / 3689.00	365 / 365	0.00	0.00
610450 - TRAVAUX BATIMENT	11 800.93	199 / 10000.00	365 / 365	234.84	0.00
610500 - NETTOYAGE COMMUNS BATIMENT (L - 100%)	13 441.24				
610540 - LOCATION CONTAINER POUBELLES (L - 100%)	810.20				
	14 251.44	199 / 10000.00	365 / 365	0.00	283.60
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	990.23	199 / 10000.00	365 / 365	0.00	19.71
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	0.00				
610610 - PLANTATIONS JARDIN	1 040.60				
	1 040.60	187 / 9581.00	365 / 365	20.31	0.00
612100 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	0.00				
612113 - ELECTRICITE COMMUNS #135-2355 (L - 100%)	1 821.73				
612115 - REFACTURATION FRAIS WEMBLEY ASCOT (L - 100%)	- 686.61				
	1 135.12	199 / 10000.00	365 / 365	0.00	22.59
61220 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE (L - 100%)	- 186.77				
612200 - GAZ	17 331.97				
612202 - ADOUCISSEUR	1 103.38				
612203 - ENTRETIEN CHAUDIERE	12 471.24				
612205 - CONSOMMATION EAU	14 447.94				
612206 - REDEVANCE ABONNEMENT	1 438.00				
612207 - RELEVÉ CALORIBEL	4 337.51				
	50 943.27	-	-	0.00	643.68
612350 - FRAIS DE CHAUFFAGE - CONCIERGE (L - 100%)	133.14	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	2.60
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	15 052.92	1 / 56.00	365 / 365	134.40	134.40

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613010 - HONORAIRES AVOCATS	2 850.76	199 / 10000.00	365 / 365	56.73	0.00
613020 - FRAIS DE CONTENTIEUX	661.60	199 / 10000.00	365 / 365	13.16	0.00
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	1 089.00	187 / 9581.00	365 / 365	21.25	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	10 415.40	187 / 9581.00	365 / 365	203.29	0.00
614700 - FRANCHISE ASSURANCE	1 134.38	199 / 10000.00	365 / 365	22.57	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%) 615001 - CONCIERGE - TELEPHONE	0.00 290.33	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	5.67
	290.33				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 100%)	1 303.11	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	25.43
616010 - FRAIS ADMINISTRATIF ACERTA (L - 100%)	441.72	1 / 56.00	365 / 365	0.00	7.89
620000 - CHARGES SALARIALES CONCIERGE (L - 100%) 620100 - REMUNERATION BRUT (L - 100%) 621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%) 621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)	0.00 13 205.62 4 446.71 2 090.53	1 / 56.00	365 / 365	0.00	352.55
	19 742.86				
623100 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	195.74	1 / 56.00	365 / 365	0.00	3.50
625000 - PROVISION PECULES VACANCES (L - 100%)	- 519.50	1 / 56.00	365 / 365	0.00	-9.28
640000 - GESTION COGENERATION / CERTIFICATS VERTS	-23 509.90	187 / 9581.00	365 / 365	- 458.86	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	77.44	199 / 10000.00	365 / 365	1.54	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	7 415.98	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				249.23	1 866.27
TOTAL				2 115.50	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2021)	199/10000	6 000.00	119.40
01/04/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2021)	199/10000	6 000.00	119.40
01/07/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2021)	199/10000	6 000.00	119.40
01/10/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2021)	199/10000	6 000.00	119.40
174000 - EMPRUNTS CHAUDIERE				
01/01/2021	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (01/2021)	187/9581	3 135.57	61.20
01/04/2021	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (04/2021)	187/9581	3 135.57	61.20
01/07/2021	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (07/2021)	187/9581	3 135.57	61.20
01/10/2021	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (10/2021)	187/9581	3 135.57	61.20
TOTAUX :		-	36 542.28	722.40